



グランドパレス門司オーシャンテラス

365日、海を見ながら暮らすリゾートライフ。

D type | 4LDK +2WIC+FCL

多彩な収納が魅力の、
ゆとりある明るい角住戸。

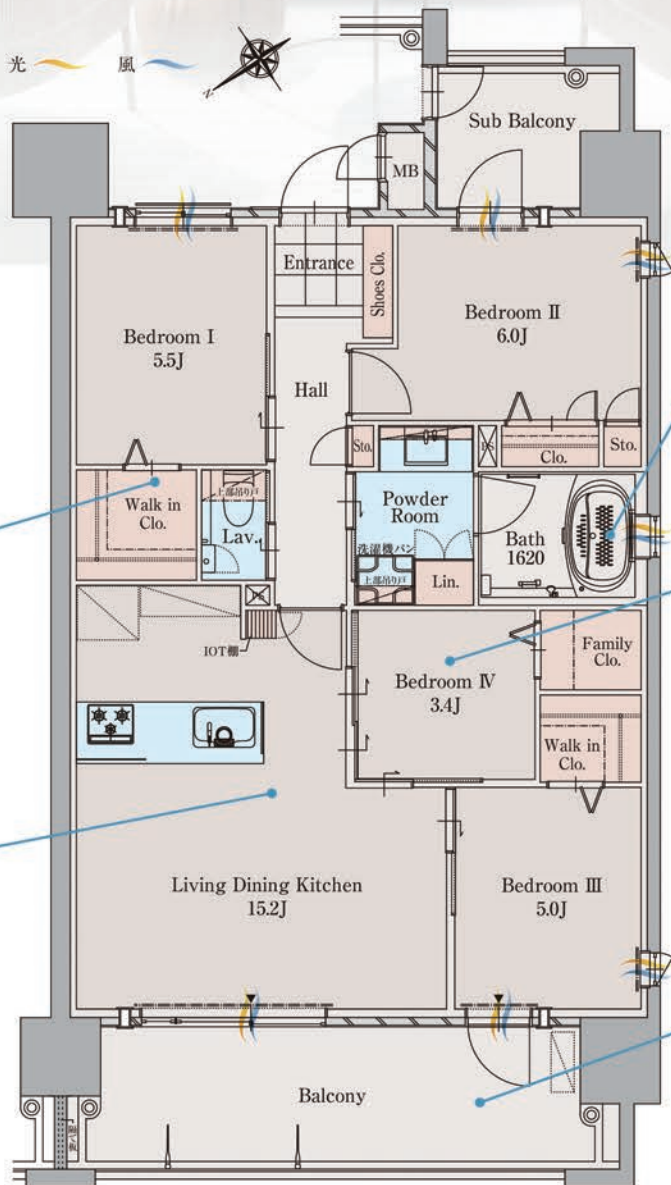
- 専有面積 80.85㎡(24.45坪)
- バルコニー面積 (2F) 16.55㎡(5.00坪) (3~11F) 15.06㎡(4.55坪)
- ストレージルーム面積 (2F) 5.80㎡(1.75坪) (3~11F) 5.46㎡(1.65坪)



Point 01
ウォークイン
クローゼット
季節物の服がすっきり片付く
ウォークインクローゼット。



Point 02
15帖超のLDK
広めのLDKで、くつろぎ方はもっと自由に！



Point 03
広々とした
窓付きバスルーム
自然の風を招き入れ、
いつでも換気のできる
窓付きのバスルーム。



Point 04
繋げて広々空間
扉を開放すれば開放的な空間に。
シーンに合わせて自由にレイアウトできる。



Point 05
奥行き2mのバルコニー
広々としたバルコニーは第2のリビング。
暮らしに開放感を。

※バルコニーのCGベースは図面をもとに描き起こしたDtypeに現地11階相当の眺望(2024年9月撮影)を合成したものにCG加工を施したイメージで、実際とは異なります。

販売価格 3,830万円
借入金額 3,590万円
お支払い例 月々 47,110円
頭金 240万円
借入額 3,590万円の場合 ボーナス払い 151,195円(年2回)

※適用金利：変動金利0.78%、返済期間50年/auじぶん銀行の場合 ※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。

【物件共通概要】●名称/グランドパレス門司オーシャンテラス●所在地/福岡県北九州市門司区大里本町2丁目3480-2(地番)●交通/JR門司駅 徒歩約7分(約490m)●総戸数/39戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階●敷地面積/1465.71㎡●建築面積/457.88㎡●建築延床面積/3,523.82㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK24-10-0989号(令和6年10月31日)＜計画変更＞第BVJ-FUK24-11-0989号(令和7年2月18日)●用途地域/準工業地域●完成予定年月/2026年3月予定●入居予定年月/2026年3月下旬予定●駐車場(賃貸)/屋外平置き(普通)34台●分譲駐車場/屋内平置き(普通)15台●駐車場料金(月額)/9,000円●分譲駐車場価格/300万円～350万円●分譲駐車場管理費/950円～1,100円●分譲駐車場修繕積立金/950円～1,100円●駐輪場/47台●バイク置場/5台●バイク置場料金(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態/日勤管理(月～金)●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社赤尾組●事業主・売主/第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店
【販売概要】●販売戸数/31戸●販売価格/2,710万円～4,770万円●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●専有面積/59.85㎡～80.85㎡●バルコニー面積/11.40㎡～16.55㎡●カーペットバルコニー面積/4.86㎡～5.80㎡●管理費(月額)/11,200円～15,100円●修繕積立金(月額)/6,000円～8,100円●修繕積立金(一括払)/461,000円～623,000円●取引条件有効期限/2026年1月末●広告有効期限/2026年1月末九公取[福121]

来場予約は
こちらから

グランドパレス門司
オーシャンテラス
検索

https://gp-moji.com



※掲載の写真はモデルルームを撮影(2024年11月)したものと、メーカー提供の参考写真、一部オプション(有料)を含みます。写真は当社施工例を含みます。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。※掲載の取扱いは、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、施工上の都合により変更になる場合がございます。

モデルルーム公開中！ 詳しくは、門司マンションラボダイイチへお越しください。



ご来場予約制 カーナビ住所 門司区不老町2丁目3-13

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

事業主 第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店
先主 第一交通産業株式会社
〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号4F



※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※方位記号は若干誤差があります。※表示内容は、2024年9月の調査時点のものです。

0120-798-855
営業時間 10:00～17:00 (定休日なし)



グランドパレス門司港レトロ ザ・マークス

心ときめく街並み、門司港レトロに住まう。

E type | 3LDK +WIC+FCL

充実した収納力だけでなく、
快適さも揃った理想の住空間。

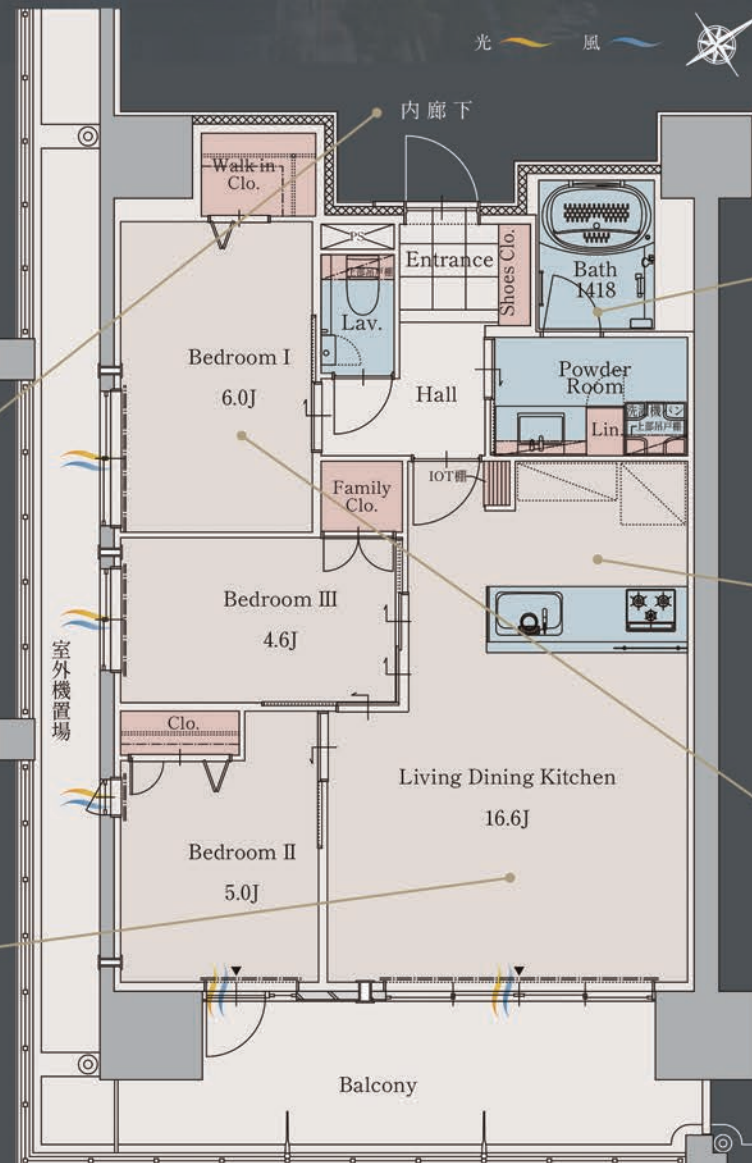
- 専有面積 72.80㎡(22.02坪)
- バルコニー面積 14.50㎡(4.38坪)
- 室外機置場 12.60㎡(3.81坪)



Point 01
ホテルライクな内廊下
プライバシー性に配慮したホテルライクな内廊下。
雨で濡れることなく帰宅できる。



Point 02
ワイドスパンリビング
開放感あふれる空間のワイドスパンリビング。



Point 03
リラックスできる浴室
ゆとりあるバスルームでリラックスタイムを。



Point 04
オープンキッチン
家族を見守りながらお料理を楽しめる
オープンキッチン。



Point 05
広々ベッドルーム
ゆとりある空間で、家具を自由に
レイアウトできる、広々とした寝室。

※掲載のCGベースは、図面をもとに描き起こした完成予想図と現地空撮写真(2024年9月撮影)を合成したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。

販売価格 4,210万円
借入金額 4,000万円
お支払い例 月々 55,365円
頭金 210万円
借入額 4,000万円の場合 ボーナス払い 151,195円(年2回)

※適用金利：変動金利0.78%、返済期間50年/auじぶん銀行の場合 ※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。

【物件共通概要】●名称/グランドパレス門司港レトロ ザ・マークス●所在地(地名地番)/福岡県北九州市門司区港町1-2,他2番(地番)●交通/JR門司港駅 徒歩約4分(約275m)、西鉄門司港レトロ駅 徒歩約1分(約50m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%●私道負担/なし●敷地面積/1,285.16㎡●建築面積/1,025.23㎡●延床面積/7,899.59㎡●総戸数/66戸(事業協力業者分譲2戸含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階●駐車場/屋内タワー型1棟(普通):32台●分譲駐車場/屋内平置き(普通):18台●駐車場使用料(月額)/8,500円～11,000円●分譲駐車場価格(一括)/350万円●分譲駐車場管理費(月額)/2,000円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/1,000円●バイク置場/8台●バイク置場使用料(月額)/1,000円●駐輪場/2段式駐輪場(2段+スライド):65台●竣工予定/2027年2月下旬●入居予定/2027年3月下旬●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態/日勤管理(月～金)●建築確認番号/第BVJ-FUK24-10-0994号(2024年12月26日)●事業主・売主/第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店
【第2期分譲概要】●販売戸数/9戸●販売価格/3,380万円～5,490万円●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積/60.65㎡～89.07㎡●バルコニー面積/11.30㎡～17.26㎡●室外機置場面積/11.74㎡～13.10㎡●カーテラス面積/20.77㎡●カーテラス使用料(月額)/600円●管理費(月額)/13,500円～21,000円●修繕積立金(月額)/5,700円～8,900円●修繕積立金(一括)/440,000円～686,000円●取引条件有効期限/2026年1月末●広告有効期限/2026年1月末 九公取[福121]

来場予約は
こちらから

グランドパレス門司港レトロ
ザ・マークス
検索

https://gp-mojiko.com



※掲載の写真はモデルルームを撮影(2024年11月)したものと、メーカー提供の参考写真、一部オプション(有料)を含みます。写真は当社施工例を含みます。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。※掲載の取扱いは、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、施工上の都合により変更になる場合がございます。