D type

4LDK+2WIC+FCL

多彩な収納が魅力の、
ゆとりある明るい角住戸。

■専有面積 80.85㎡(24.45坪)
■バルコニー面積（2F）16.55㎡(5.00坪)（3～11F）15.06㎡(4.55坪)
■サブバルコニー面積（2F）5.80㎡(1.75坪)（3～11F）5.46㎡(1.65坪)

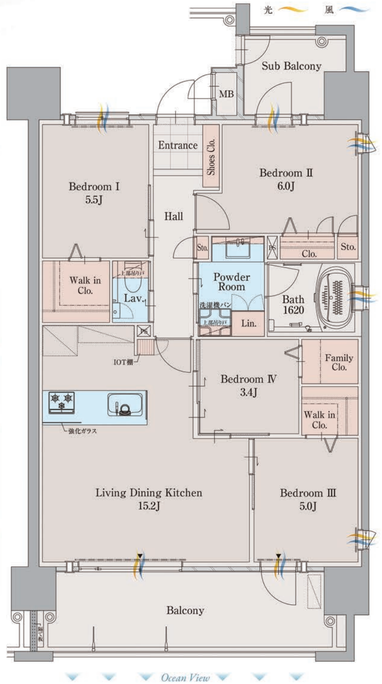
3面採光の角部屋4LDK

広々とした窓付きバスルーム

洋室2から直接アクセスできる
使い勝手のよいサブバルコニー

海が見える寝室Ⅲ

※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、施工上の都合により変更になる場合がございます。



販売価格 3,830万円 借入金額 3,590万円

お支払い例 頭金 240万円 借入額 3,590万円の場合 月々47,110円 ボーナス払い 151,195円(年2回)

※適用金利：変動金利0.78%、返済期間50年／auじぶん銀行の場合 ※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。
※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。

【物件共通概要】●名称／グランドパレス門司オーシャンテラス●所在地／福岡県北九州市門司区大里本町2丁目3480-2他、5筆（地番）●交通／JR門司駅 徒歩約7分（約490m）●総戸数／39戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上11階●敷地面積／1,465.74㎡●建築面積／501.98㎡●建築延床面積／3,516.22㎡●建築確認番号／第BVJ-FUK24-10-0989号（令和6年10月31日）<計画変更>第BVJ-FUK24-11-0989号（令和7年2月18日）●用途地域／準工業地域●完成予定年月／2026年3月下旬●総戸数／39戸●駐車場（賃貸）／屋外平置3（普通）3台●少額駐車場／屋内平置3（普通）5台●駐車場料金（月額）／9,000円●少額駐車場保証金／1,000円●駐輪場／47台●バイク置場／5台●バイク置場料金（月額）／1,000円●分譲後の権利形態／（敷地）専有面積割合による所有権の共有（建物）専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社／株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態／巡回●設計・監理／株式会社久保建築設計●施工／株式会社赤尾組●事業主・売主／第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店
【販売概要】●販売戸数／37戸●販売価格／2,710万円～4,770万円●最多販売価格帯／3,900万円台（4戸）●間取り／2LDK、3LDK、4LDK●専有面積／59.85㎡～80.85㎡●バルコニー面積／11.40㎡～16.55㎡●サービスバルコニー面積／4.86㎡～5.80㎡●管理費（月額）／11,200円～15,100円●修繕積立金（月額）／6,000円～8,100円●修繕積立基金（一括払）／461,000円～623,000円●取引条件有効期限／2025年9月末●広告有効期限／2025年9月末　九公収【福12】

全タイプオーシャンビュー

海沿いに面したバルコニーから、関門海峡を一望できるオーシャンビュー。

※バルコニーのCGパースは図面をもとに描き起こしたDtypeに現地1階相当の眺望（2024年9月撮影）を合成したものCG加工を施したイメージで、実際とは異なります。

エントランスの解錠は顔認証でOK

「顔」をかざすだけで解錠できる顔認証システム「FreeiD」を採用。

全邸分、敷地内平置き駐車場確保

全区画、敷地内平置き駐車場を100%確保。
待ち時間のない入出庫でカーライフを快適に。

スマホで家電を一括管理

高性能・高気密で快適空間と省エネを実現。

Mansion Labo DAIICHI モデルルーム公開中

【ご来場予約制】

ご来場いただきますと、下記のようなメリットがございます。

01 物件説明
本物件のコンセプトやこだわりについて、わかりやすくご説明いたします。

02 大型模型展示
大型模型にて建物や敷地を立体的にご体感いただけます。

03 コンセプトムービー
コンセプトムービーで物件の特徴や周辺環境をわかりやすくご案内します。

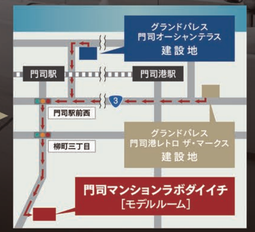
04 IoTシステム体験
モデルルームにて実際の設備やIoTシステムなどをご体感いただけます。

05 資金相談
住宅ローンや税金面など詳しくご相談いただけます。

06 要望書受付
ご希望住戸・駐車場などのご要望を承ります。

07 カラー・設計変更
無料のカラーセレクトご案内、設計変更のご相談を承ります。

08 詳細資料
正式パンフレット・間取り・玄関パンフレット・シミュレーションなど詳細資料をお渡しいたします。



グランドパレス門司オーシャンテラス 検索 https://gp-moji.com

ご来場予約制 詳しくは門司マンションラボダイイチへお越しください。

グランドパレス門司港レトロ 検索 https://gp-mojiko.com

カーナビ住所 門司区不老町2丁目3-13

※掲載の地図は概図のため、省略されている道路等があります。※方位記号は若干誤差があります。※表示内容は、2024年9月の調査時点のものです。

[福岡証券取引所上場]宅地建物取引業／国土交通大臣（14）第1786号（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州住宅産業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

事業主 売主 第一交通産業株式会社 DAIICHI マンション事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号4F

お問合わせ Free Dial 0120-798-855 営業時間 10:00～17:00（定休日なし）

グランドパレス門司オーシャンテラス・グランドパレス門司港レトロ ザ・マークス

国土交通省
子育てグリーン住宅支援事業 補助金 対象住宅
新築・ZEH水準住宅 1戸あたりの補助額 40万円 子育て世帯 39歳以下の夫婦対象

※本事業内容は変更される場合があります。また詳細な条件などが定められている場合がございますので、ご利用にあたっては国土交通省WEBサイトにて必ずご確認ください。